PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Inwestycja: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O HALĘ GIMNASTYCZNĄ ORAZ KOMPLEKS LEKKOATLETYCZNY

**Lokalizacja:** **dz. nr 221/6, obręb Bukowiec, gm. Bukowiec**

**Inwestor: URZĄD GMINY BUKOWIEC**

**Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec**

Projektował:

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Szulc

upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88

Sprawdził:

Architektura:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochowska

upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Data opracowania

**20-12-2019**

[1 INWESTOR 5](#_Toc35342851)

[2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA 5](#_Toc35342852)

[3 PODSTAWA OPRACOWANIA 5](#_Toc35342853)

[4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI 5](#_Toc35342854)

[5 PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA OBIEKTU 5](#_Toc35342855)

[6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 6](#_Toc35342856)

[7 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY 7](#_Toc35342857)

[7.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 7](#_Toc35342858)

[7.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi 8](#_Toc35342859)

[7.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 8](#_Toc35342860)

[7.4 Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 8](#_Toc35342861)

[7.5 Ochrona przed hałasem: 8](#_Toc35342862)

[8 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE 9](#_Toc35342863)

[8.1 Zagospodarowanie istniejące 9](#_Toc35342864)

[8.2 Zagospodarowanie projektowane 9](#_Toc35342865)

[8.2.1 Zestawienie powierzchni i kubatury 9](#_Toc35342866)

[8.2.2 Roboty ziemne 9](#_Toc35342867)

[8.2.3 Infrastruktura techniczna 10](#_Toc35342868)

[Projektuje się budowę parkingu, zjazdu oraz drogi dostawczej wg. rys. U1- Plan zagospodarowania terenu. 10](#_Toc35342869)

[8.3 Zaopatrzenie w media 10](#_Toc35342870)

[Woda, Kanalizacja sanitarna, Kanalizacja deszczowa, Instalacja elektryczna: 10](#_Toc35342871)

[- Wg oddzielnego opracowania 10](#_Toc35342872)

[8.4 Boisko 10](#_Toc35342873)

[8.5 Ochrona interesów osób trzecich 10](#_Toc35342874)

[8.6 Zieleń 10](#_Toc35342875)

[8.7 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych 10](#_Toc35342876)

[9 OCHRONA KONSERWATORSKA 10](#_Toc35342877)

[10 OCHRONA ŚRODOWISKA (WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI) 10](#_Toc35342878)

[11 OCHRONA P. POŻ. 11](#_Toc35342879)

[12 ZAŁĄCZNIKI 11](#_Toc35342880)

[12.1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn.27.12.2019 11](#_Toc35342881)

[12.2 Dokumentacja badań podłoża gruntowego 11](#_Toc35342882)

[12.3 Mapa d/c projektowych 11](#_Toc35342883)

[12.4 Projekt zagospodarowania terenu 11](#_Toc35342884)

# INWESTOR

GMINA BUKOWIEC

Ceynowy 14, 86-122 Bukowiec

# JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Przemysław Reiwer

ul. Ikara 3/24; 86-300 Grudziądz

# PODSTAWA OPRACOWANIA

* Zlecenie Gminy Bukowiec opracowania projektu budowlanego architektoniczno-konstrukcyjnego rozbudowy istniejącego budynku szkoły podstawowej o halę gimnastyczną oraz kompleks lekkoatletyczny wraz z konieczną infrastrukturą techniczną i projektem zagospodarowania terenu.
* Ustalenia pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
* Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 27.12.2019r.
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2018.1202)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2015.1422 z późn. zm.)

# CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

Opracowaniem objęto projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny rozbudowy istniejącego budynku szkoły podstawowej o halę gimnastyczną oraz kompleks lekkoatletyczny.

# PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny obejmujący:

- rozbudowy istniejącego budynku szkoły podstawowej o halę gimnastyczną oraz kompleks lekkoatletyczny wraz z zagospodarowaniem terenu. Planuje się wyburzenie części ściany istniejącej szkoły podstawowej i połączenie jej o łącznikiem z kompleksem sportowym.

Projektuje się budowę:

- układu komunikacyjnego pieszego i jezdnego z miejscami postojowymi; wewnętrznej sieci energetycznej z oświetleniem;

- wewnętrznej sieci wodociągowej;

- wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej;

- wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Zakres inwestycji obejmuje remont zewnętrznego boiska szkolnego, w tym:

- rozbiórkę części terenów utwardzonych,

- niwelację terenu,

- wymianę ogrodzenia,

- wycinkę drzew,

- przebudowę nawierzchni boiska.

Forma i funkcja projektowanego obiektu są określone programem użytkowym, technologią i funkcją hali sportowej i kompleksu lekkoatletycznego oraz rozwiązaniami architektoniczno - budowlanymi. Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z planem zagospodarowania działki.

Rozmieszczenie obiektu spełnia wymogi technologiczne, zapewniając sprawną komunikację wewnętrzna i zewnętrzną przez proj. drogi wewnętrzne obsługujące spełniając wymóg dostępności do obiektu.

W/w obiekt odpowiada wszelkim wymogom bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującym na terenie Rzeczpospolitej Polskiej

Planowana inwestycja zlokalizowana na dz. nr 221/6, obręb Bukowiec, gm. Bukowiec.

Projektowany obiekt to budynek częściowo dwukondygnacyjny, posadowiony w poziomie istniejącego terenu, na planie dwóch prostokątów, z dachem hali gimnastycznej o przekroju łukowym przykrytym membraną oraz dachem płaskim przykrytym membraną nad pomieszczeniami pomocniczymi.

Budynek ocieplony, niepodpiwniczony.

Wysokość hali sportowej w kalenicy 11,95m. Obiekt zostanie połączony z drogą wewnętrzną i parkingami na terenie opracowanej działki.

# OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U.2018.1202) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

- dz. nr ew. 221/6, obręb Bukowiec, gm. Bukowiec.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Mając na uwadze „Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, (tj. Dz. U.2018.1202), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**Podstawa prawna:**

**Mając na uwadze „Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (tj. Dz. U.2018.1202), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto również pod uwagę Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 (tj. Dz.U.2015.1422 z późn. zm.).**

1. Zacienienie – projektowana hala sportowa z pomieszczeniami towarzyszącymi zlokalizowana jest na północ od istniejącego budynku szkoły podstawowej i nie będzie zacieniała klas lekcyjnych budynku szkoły podstawowej.
2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - ze względu na charakter inwestycji przewiduje się 46 stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Na posesję dojeżdżać będą pojazdy obsługujące inwestycję (pobyt krótkotrwały) - zgodnie z § 21 ust. 2 projektuje się utwardzone dojazdy manewrowe.

1. Ochrona przeciwpożarowa – projektowana budowa znajduję się w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na działce istniejącymi obiektami.
2. Granice działki - Budynek zlokalizowany jest z każdej ze stron minimum 4,0 m od granicy z działka sąsiednią. Brak oddziaływania obiektu w kontekście odległości od granicy.
3. Sieci - wg oddzielnego opracowania.
4. Nasłonecznienie - Lokalizacja obiektu na działce nie wpłynie na nasłonecznienie obiektów na działkach sąsiednich.
5. Studnie - nie projektuje się
6. Zbiorniki na nieczystości ciekłe – brak.
7. Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z operatem p.poż zachowano warunki odległości oraz ewakuacji.

Rozpatrzono również przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

- Prawo ochrony środowiska.

- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Ustawa o drogach publicznych.

- Ustawa Prawo wodne.

* Ustawa z dn. 27 kwietnia 20011r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zmianami)
* Ustawa z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.)
* Ustawa z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21 ze zmianami
* Ustawa z dn. 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz. 1205, ze zmianami).
* Ustawa z dn. 23.07.2003. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Środowiska z d. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

**- Etap realizacji**

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, rządzenia i samochody wykorzystywane przy pracach budowlanych. Dla zminimalizowania oddziaływania etapu budowy na środowisko przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00. Przewiduje się stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, a wszystkie wycieki substancji niebezpiecznych (benzyna, oleje) neutralizowane będą poprzez stosowanie materiałów sorbujących.

W trakcie prowadzenia prac powstawać będą odpady niebezpieczne i inne, które magazynowane będą w sposób selektywny na terenie inwestycji i będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Po zakończeniu etapu realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany. Oddziaływanie w fazie budowy będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

**- Właściwości akustyczne i emisja drgań**

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynosi 55dB w porze dziennej tj. 700-1500.

W projektowanym obiekcie wszelkie prace produkcyjne będą prowadzone na ww. urządzeniach, które posiadają niezbędne certyfikaty dotyczące poziomu hałasu na stanowiskach pracy, które nie są przekroczone. Z uwago na charakter prac w obiekcie nie będą używane urządzenia typu szlifierka kątowa itp. Urządzenia te są używane tylko podczas prac montażowych mam terenie zakładu klienta, a nie w projektowanym obiekcie. W związku z faktem, że urządzenia będą pracowały wewnątrz hali emisja hałasu na zewnątrz obiektu nie przekroczy wartości dopuszczalnych i zamknie się o obrębie przedmiotowej działki dzięki m.in. izolacyjności akustycznej płyt warstwowych obudowy (20dB).

**- Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych (uciążliwość zapachowa)**

Nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości zapachowych i konfliktów społecznych związanych z prowadzeniem przedmiotowego obiektu.

**- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie stwierdzono negatywnego wpływu na istniejący drzewostan. Wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone na teren działki.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przewidywana uciążliwość wynikająca z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą ograniczone jedynie do terenu stanowiącego własność inwestora, nie zachodzi wiec prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na gatunki roślinności.

Funkcjonowanie instalacji nie stanowi zarówno potencjalnego jak i rzeczywistego zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi w granicach jej lokalizacji jaki i poza jej granicami.

**Projektowana inwestycja nie będzie szkodliwa dla środowiska. Przedsięwzięcie to nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin I zwierząt lub ich siedlisk, jak i siedlisk objętych ochroną. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również na zdrowie I warunki życia ludzi. Ponadto nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości będzie zerowe.**

# DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

## Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na działce dz. nr 221/6, obręb Bukowiec, gm. Bukowiec planuje się inwestycję polegającą na rozbudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej o halę gimnastyczną oraz kompleks lekkoatletyczny wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projektowany obiekt uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zagospodarowanie działki jest zgodne z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry, cechy i wskaźniki wyznaczone na podstawie Decyzji Nr 7/CP/2019 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 27 grudnia 2019r.:

- funkcja terenu - usługi oświaty /Szkoła Podstawowa w Bukowcu/, dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku o halę gimnastyczną- warunek spełniony,

- maksymalna wysokość w kalenicy: budynku istniejącego bez zmian, w części rozbudowy do 12,0m,

- maksymalna powierzchnia rozbudowy: 2500m2 > 2034,4m2 - warunek spełniony,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej (części rozbudowy): 60,0m > 43,63m - warunek spełniony,

- linia zabudowy – warunek spełniony,

- geometria dachu: dwu lub wielospadowy, dopuszcza się dach łukowy- warunek spełniony,

- kąt nachylenia połaci dachowych: od 10o do 35o, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę,

- kompleks lekkoatletyczny o powierzchni do 2500m2 > 2034,4m2 - warunek spełniony.

## Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowy obszar nie leży na terenach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.).

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

## Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**Przedmiotowy obszar leży na terenach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, przy jej realizacji należy uzgodnić projekt budowlany z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.**

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 201 Sr. poz. 4469.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie ww. osoby obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

## Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

* zaopatrzenie w wodę: projektowanym przyłączem z wodociągu gminnego, na warunkach gestora sieci– warunek spełniony,
* odprowadzenie ścieków: projektowanym przyłączem na warunkach gestora sieci– warunek spełniony,
* zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - projektowane przyłącze energetyczne na warunkach gestora sieci - warunek spełniony,
* zaopatrzenie w energię cieplną: ogrzewanie indywidualne, we własnym zakresie – warunek spełniony
* obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi powiatowej nr 1521C- za zgodą i na warunkach zarządcy tej drogi Powiatowego Zarządcy Dróg w Świeciu w granicach wnioskowanej działki należy przewidzieć min. 10 miejsc parkingowych; projektuje się 46 miejsc parkingowych- warunek spełniony
* składowanie odpadów stałych – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję do tego typu usługi.

## Ochrona przed hałasem:

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

# ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

## Zagospodarowanie istniejące

Teren płaski. Istniejąca zabudowa:

- budynek szkoły podstawowej, garaż murowany.

Działka nr 221/6 w Bukowcu posiada kształt wielokąta.

Drzewa do wycięcia – 11.

Układ komunikacyjny zgodnie z planem zagospodarowania.

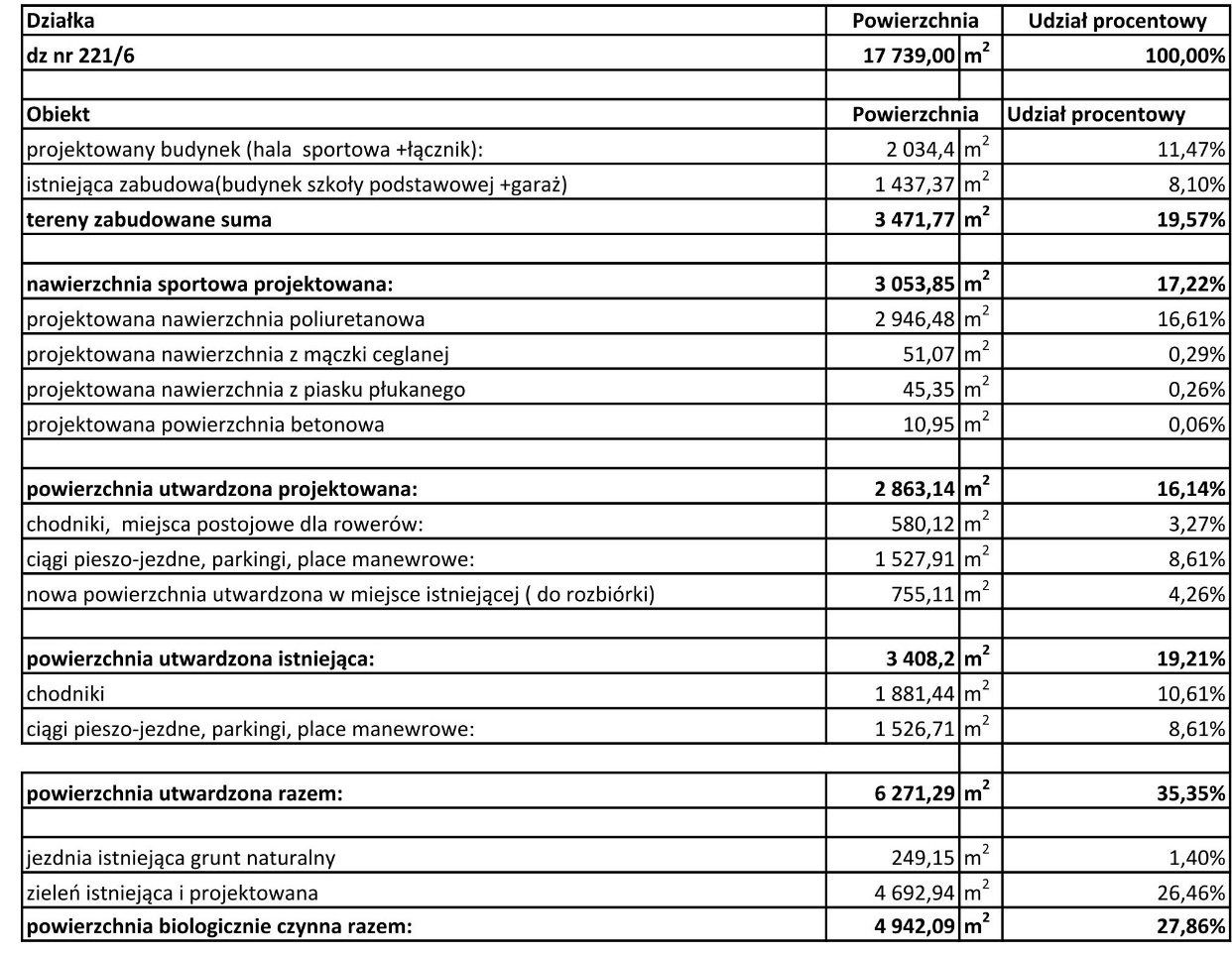
## Zagospodarowanie projektowane

### Zestawienie powierzchni i kubatury

Po sporządzeniu projektu architektonicznego obliczono następujące parametry budynku:

* szerokość całkowita - 47,25m
* długość budynku - 78,34m
* wysokość obiektu od poziomu terenu - 11,95m
* rzędna parteru 0.00m n.p.m. - 97,5 m n.p.m.
* Pow. zabudowy - 2034,4 m2
* Pow. użytkowa parter - 1870m2
* Pow. użytkowa piętro - 461m2
* Pow. użytkowa całość - 2331m2
* Kubatura - 19112,51m3

**Bilans terenu**



### Roboty ziemne

Masy ziemne w fazie budowy będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o odpadach i ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

W trakcie budowy zakładu firma wykonawcza zdejmie wierzchnią, próchniczną warstwę gleby z terenu przeznaczonego pod halę i złoży na terenie nieprzeznaczonym pod zabudowę.

Po zakończeniu budowy odłożony humus zostanie wykorzystany do niwelacji wierzchniej warstwy terenu.

W wypadku nadmiaru humusu, zostanie on wywieziony i przekazany odbiorcom w celu wykorzystania pod tereny zielone.

### Infrastruktura techniczna

## Projektuje się budowę parkingu, zjazdu oraz drogi dostawczej wg. rys. U1- Plan zagospodarowania terenu.

Rozwiązania konstrukcyjne:

Parking:

- kostka betonowa kolor szary – 8 cm,

- podsypka cementowo - piaskowa – 5 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 20 cm,

- grunt stabilizowany cementem RM = 1,5 MPa – 10cm.

Droga manewrowa:

- kostka betonowa kolor szary – 8 cm,

- podsypka cementowo - piaskowa – 5 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 25 cm,

- grunt stabilizowany cementem RM = 1,5 MPa – 15cm.

Chodniki i place:

- kostka betonowa kolor szary – 6 cm,

- podsypka cementowo - piaskowa – 5 cm,

- grunt stabilizowany cementem RM = 1,5 MPa – 15cm.

Parking obramowany krawężnikiem betonowym.

## Zaopatrzenie w media

### Woda, Kanalizacja sanitarna, Kanalizacja deszczowa, Instalacja elektryczna:

### - Wg oddzielnego opracowania

## Boisko

Zaplanowano 4-torową okólną bieżnię 200-metrową o nawierzchni poliuretanowej z przedłużoną bieżnią na prostej (6 torów) długości 60m. W środku bieżni boisko piłkarskie z dwoma bramkami. Boisko piłkarskie pokryte sztuczną trawą.

Dodatkowo skocznia do skoku w dal długości 56m z piaszczystą częścią z piasku płukanego

Zaprojektowano także rzutnię do pchnięcia kulą składającą się z koła wykonanego z betonu z metalową obręczą z taśmy stalowej i polem rzutów wykonanym z mączki ceglanej.

## Ochrona interesów osób trzecich

W trakcie wznoszenia i użytkowania obiektu należy chronić uzasadnione interesy dysponentów i właścicieli działek sąsiednich i uzbrojenia terenu.

## Zieleń

Tereny zielone – zaplanowano zieleń biologicznie czynną.

## Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Dostępność zapewniają:

• wydzielone stanowiska postojowe na placu parkingowym,

• wejścia do budynku prowadzące bezpośrednio z poziomu terenu,

• wydzielona kabina higieniczno-sanitarna przystosowana dla osób niepełnosprawnych,

• winda osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych,

• pochylnia w łączniku pomiędzy halą gimnastyczną a szkołą podstawową.

# OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy obszar leży na terenach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, przy jej realizacji należy uzgodnić projekt budowlany z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

# OCHRONA ŚRODOWISKA (WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI)

Działka nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.

# OCHRONA P. POŻ.

Szczegółowy opis wymagań p. poż. w zawarto opisie architektonicznym.

# ZAŁĄCZNIKI

## Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn.27.12.2019

## Dokumentacja badań podłoża gruntowego

## Mapa d/c projektowych

## Projekt zagospodarowania terenu

**UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiekolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.